



## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 00023/2023/SOŠPDK/49/EKO**

(v ďalšom texte len „zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

### **medzi zmluvnými stranami:**

#### **Prenajímateľ:**

Stredná odborná škola polytechnická  
Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín – Kňažia  
Zastúpená Ing. Adrianou Bellovou, riaditeľkou SOŠP  
IČO: 00891479, DIČ: 2020424329  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**a**

#### **Nájomca:**

Ing. Jaroslav Taraj  
bytom Dolný Kubín, Nábrežie Oravy 221/2, 026 01  
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu podľa čl. 21, ods. 1, písm. A, ods. 1.1, písm. c) a čl. 22, ods. 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení jeho dodatkov.

### **I. Predmet nájmu**

1.1 Predmetom zmluvy je nájom tenisového kurtu č. 1 o výmere 706 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli SOŠP na parcele KN-C č. 242/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Správa katastra Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 3830 v katastrálnom území Dolný Kubín – Kňažia.

1.2 Predmet nájmu je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy Strednej odbornej školy polytechnickej Dolný Kubín – Kňažia. Žilinský samosprávny kraj udelil súhlas na prenájom predmetného majetku dňa 17.04.2023 číslo listu 04856/2023/OSMaI-9.

1.3 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

### **II. Doba nájmu**

## 2.1 Tenisový kurt sa prenajíma:

v termíne od 01.05.2023 do 15.09.2023. Nájomca bude využívať tenisový kurt cez víkendy - 8 dní v mesiaci po 2 hodiny a posledný piatok v mesiaci 2 hodiny. Tenisový klub odovzdá SOŠP rozpis obsadenia kurtu.

### III. Výška nájomného

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4,- Eur za jednu hodinu prenájmu tenisového kurtu (cena je stanovená vo Vnútornom predpise č. 8/2014). Poplatok za prenájom bude uhradený jednorazovo (320,- €) bezhotovostne, prevodom na bankový účet prenajímateľa číslo **SK02 8180 0000 0070 0054 3007** do konca mája 2023.

### IV. Skončenie nájmu

4.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. II. tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

4.2 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.

4.3 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

### V. Ostatné dojednania

5.1 Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu kurtu.

5.2 Nájomca bude rešpektovať zákaz vstupu motorových vozidiel do areálu školy podľa opatrení riaditeľky SOŠP, bude rešpektovať zákaz pohybu osôb v areáli školy mimo kurtov a bude plniť povinnosť odovzdávania kľúčov na vrátnici SOŠP. V prípade organizovania turnajov a pohybu väčšieho počtu osôb, toto vopred oznámi vedeniu školy.

5.3 SOŠP poskytne nájomcovi vodu na polievanie kurtu. Množstvo vody bude evidované nainštalovaným vodomermom. Spotrebu vody uhradí nájomca po ukončení zmluvy o nájme.

SOŠP poskytne pre potreby údržby tenisového kurtu tieto prostriedky:

- valec na valcovanie kurtu,
- prístrešok ako súčasť tenisového kurtu,
- možnosť využívať sociálne zariadenie v priestoroch pri školskej jedálni,
- fúrik 1 ks,
- sito na preosievanie antuky,
- oddychovú lavičku.

5.4 Kontaktnou osobou mimo riaditeľky SOŠP bude Marcela Gallová – vedúca ekonómka, č.tel.: 0905 754237.

5.5 Pri vzniku škody spôsobenej na tenisovom kurte a na sociálnom zariadení bude SOŠP vymáhať od nájomcu skutočne spôsobenú škodu podľa platných právnych predpisov. SOŠP zároveň neručí za prípadne škody na majetku nájomcu, pokiaľ by tento ostal v prenajímaných priestoroch aj po odchode nájomcu z prenajatých priestorov.

5.6 Nájomca sa plne zaväzuje rešpektovať platný prevádzkový poriadok pre tenisové kurty tak, ako je spracovaný a schválený riaditeľkou SOŠP.

5.7 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

5.8 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5.9 Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

5.10 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vznik havárie v objekte.

5.11 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5.12 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5.13 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

## VI. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým nasledujúcim dňom po je zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv. V prípade, že sa počas zmluvného vzťahu vyskytnú problémy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, budú sa riešiť dodatkami tejto zmluvy.

7.3 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie Žilinský samosprávny kraj.

7.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dolnom Kubíne, dňa 27.04.2023

Za prenajímateľa:  
Ing. Adriana Bellova, riaditeľka

Za nájomcu:  
Ing. Jaroslav Tara